

ARCHIEFEKT Sp. z o. o.  
ul. Piłsudskiego 18/5 55-011 Siechnice  
tel.: 603 520 230

Nazwa jednostki projektowania: Archiefekt Sp.z.o.o.

Pozostałe dane:  
e-mail.: florsanit@op.pl  
tel. kom.:603 520 230

Adres jednostki  
projektowania  
ul. Piłsudskiego 18/5  
55-011 Siechnice

## PROJEKT TECHNICZNY

### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BYŁEGO DOMU DZIECKA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY

#### Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria XII – budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, tere-nowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych





#### ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adres: Górzec 21  
Identyfikator działki geodezyjnej: dz. nr 129/5 AM-1  
obręb Górzec, jedn. ewidencyjna Strzelin

#### INWESTOR

Powiat Strzełiński  
ul. Kamienna 10  
57 -100 Strzelin

#### ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	<b>mgr inż. arch. Marek Jędrusiak</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr 34/88/Lw DS-0288	
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	<b>mgr inż. Tomasz Pękała</b> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr 96/02/DUW	
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE	<b>mgr inż. Agnieszka Marks-Pękała</b> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. Nr 110/02/DUW	
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<b>mgr inż. Alina Faliszewska</b> uprawnienia budowlane w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr 220/92/UW	

#### OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU  
ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
ELEMENT III - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

DATA OPRACOWANIA

WROCLAW 12.10 2024r.

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego Domu Dziecka  
na budynek administracyjno-biurowy Górzec dz. nr 129/5 AM-1 – PROJEKT TECHNICZNY

## II. SPIS TREŚCI

<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI. STRONA TYTUŁOWA</b>	str. 1
<b>II. SPIS TREŚCI</b>	str. 2
<b>III.I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	str 3-14
<b>III.II CZĘŚĆ RYSUNKOWA:</b>	
Projekt Zagospodarowania terenu (Orientacja)	Skala 1:500 Rys.1 str.15
<b>IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY. STRONA TYTUŁOWA</b>	str.1
<b>IV.I OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA</b>	str.2-21
<b>IV.II Część rysunkowa:</b>	
RZUT PIWNICY. STAN ISTNIEJĄCY	Skala 1:100 Rys. A.01 str.22
RZUT PARTERU. STAN ISTNIEJĄCY	Skala 1:100 Rys. A.02 str.23
RZUT PIĘTRA . STAN ISTNIEJĄCY	Skala 1:100 Rys. A.03 str.24
RZUT PODDASZA. STAN ISTNIEJĄCY	Skala 1:100 Rys. A.04 str.25
RZUT STRYCHU. STAN ISTNIEJĄCY	Skala 1:100 Rys. A.05 str.26
RZUT DACHU. STAN ISTNIEJĄCY	Skala 1:100 Rys. A.06 str.27
PRZEKRÓJ A-A . STAN ISTNIEJĄCY	Skala 1:100 Rys. A.07 str.28
PRZEKRÓJ B-B. STAN ISTNIEJĄCY	Skala 1:100 Rys. A.07.1 str.29
ELEWACJA 1-2. STAN ISTNIEJĄCY	Skala 1:100 Rys. A.08 str.30
RZUT PIWNICY. STAN PROJEKTOWANY	Skala 1:100 Rys. A.09 str.31
RZUT PARTERU. STAN PROJEKTOWANY	Skala 1:100 Rys. A.10 str.32
RZUT PIĘTRA . STAN PROJEKTOWANY	Skala 1:100 Rys. A.11 str.33
RZUT PODDASZA . STAN PROJEKTOWANY	Skala 1:100 Rys. A.12 str.34
RZUT STRYCHU. STAN PROJEKTOWANY	Skala 1:100 Rys. A.13 str.35
RZUT DACHU. STAN PROJEKTOWANY	Skala 1:100 Rys. A.14 str.36
RZUT PRZEKRÓJ A-A . STAN PROJEKTOWANY	Skala 1:100 Rys. A.15 str.37
ELEWACJA 1-2. STAN PROJEKTOWANY	Skala 1:100 Rys. A.16 str.38
<b>V. ZAŁĄCZNIKI. STRONA TYTUŁOWA</b>	str.1
Oświadczenia projektanta – projekt zagospodarowania terenu	str.2
Oświadczenia projektanta – projekt architektoniczno-budowlany	str.3
Informacja bioz	str.4-5
Zaświadczenie o zgodności planowej inwestycji z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 6
Opinia kominiarska	str.7-9
Opinia WUOZ	str.10-16
Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej i uprawnienia projektantów	str.17-20

### **III.I OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **1.0.Dane ewidencyjne:**

**Obiekt:** Budynek użyteczności publicznej XII

**Adres inwestycji:** Górzec 21 dz. nr 129/5 AM-1 obręb Górzec, gmina Strzelin

**Inwestor:** Powiat Strzeliński ul. Kamienna 10 57-100 Strzelin

#### **2.0. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego Domu Dziecka na budynek administracyjno-biurowo i dostosowanie budynku do obecnie obowiązujących przepisów.

Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji w zakresie:

- remont ogólnobudowlany wszystkich pomieszczeń budynku
- kompleksową przebudowę wszystkich instalacji wewnętrznych obiektu istniejącego

Przyjęto jako podstawę założeń projektowych odnowienie elementów istniejących lub wymianę na elementy nowe z zachowaniem istniejących form.

Zmianom nie ulegną parametry charakterystyczne budynku, gabaryty obiektu nie zwiększą się. Wszystkie parametry takie jak: powierzchni zabudowy, powierzchnia użytkowa, powierzchnia całkowita, kubatura, wysokość, szerokość oraz długość obiektu zostaną zachowane.

Zmianom nie ulegną parametry powierzchniowe dla przedmiotowej działki, nie zmieni się powierzchnia zabudowy budynkiem, nie zmieni się powierzchnia biologicznie czynna przedmiotowego terenu.

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu

Zakres opracowania obejmuje przebudowę pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach:

#### **PIWNICA**

- demontaż części ścianek działowych
- wymiana części stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wymiana okładzin podłogowych
- skucie zawilgoconych tynków i wykonanie w ich miejscu nowych
- wykonanie nowych ścianek działowych
- wykonaniu poszerzeń w otworach
- wykonanie nowych okładzin ściennych
- wymiana instalacji wod-kan- co wraz z armaturą
- wymiana części instalacji elektrycznej
- przebudowa instalacji hydrantowej
- wykonanie instalacji niskoprądowych

#### **PARTER**

- przebudowa klatki schodowej (wydzielenie pożarowe)

- przebudowie pomieszczeń – wydzielenie ściankami działowymi
- wyburzenie części ścianek działowych,
- wykonaniu nowych ścianek działowych
- wykonaniu poszerzeń w otworach oraz nowych otworów drzwiowych,
- zamurowaniu części otworów drzwiowych
- wymiana instalacji wod-kan- co wraz z armaturą
- demontaż starych i montaż nowych okładzin podłogowych i ściennych
- przebudowie klatki schodowej ( wydzielenie pożarowe, oddymianie, remont schodów wewnętrznych )
- remont sufitów
- przebudowie pomieszczeń sanitariatów
- przebudowa instalacji hydrantowej oraz elektrycznej
- wykonanie instalacji niskoprądowych

### **I PIĘTRO**

- przebudowa klatki schodowej (wydzielenie pożarowe)
- wyburzenie części ścianek działowych
- przebudowa pomieszczeń na łazienkę oraz pomieszczenie socjalne (pom. nr 5 rys. A.11)
- wyburzenie części ścianek działowych
- zamurowania części otworów drzwiowych
- wymiana instalacji wod-kan- co wraz z armaturą
- demontaż starej i montaż nowej stolarki drzwiowej
- przebudowa instalacji hydrantowej oraz elektrycznej
- montaż nowych ścianek działowych
- wykonanie instalacji niskoprądowych
- remont tarasu

### **PODDASZE**

- przebudowa klatki schodowej (wydzielenie pożarowe)
- wyburzenie części ścianek działowych
- wymiana instalacji wod-kan- co wraz z armaturą
- demontaż starej i montaż nowej stolarki drzwiowej
- montaż nowych hydrantów wewnętrznych
- montaż nowych ścianek działowych
- przebudowa instalacji hydrantowej oraz elektrycznej

## **STRYCH**

- w części użytkowej: wykonanie otworu w poddasze oraz zabudowa szachtu do oddymiania klatki schodowej

## **DACH**

- montaż okien oddymiających w połaci dachowej

**3. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb – informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu;**

## **Ekspertyza techniczna dotycząca projektowanych prac .**

### **1. Zakres opracowania.**

Zakres obejmuje opracowanie ekspertyzy technicznej do projektu przebudowy istniejącego budynku w miejscowości Górzec ul. dz. nr 129/5

Ocena ma na celu określenie warunków dotyczących powyższej inwestycji.

### **2. Podstawa opracowania**

Opracowanie wykonano na zlecenie inwestora.

Za podstawę do oceny posłużyła sporządzona inwentaryzacja budowlana, wizja podczas której dokonano oględzin budynku.

### **3. Ogólna charakterystyka budynku**

- Budynek główny (oznaczenie A) – objęty opracowaniem
- Budynek czterokondygnacyjny wolnostojący, połączony łącznikiem z budynkiem sali gimnastycznej
- Bryła główna budynku - powstała na początku XX wieku
- Budynek w całości podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej: ściany murowane z elementów drobnowymiarowych z cegły pełnej oraz kamienia, dach drewniany płaski - krokwiowy nakryty wysokim dachem czterospadowym z wystawkami, pokryty dachówką karpiówki, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.
- Ściany poziomu piwnicy wymurowane są z cegły pełnej od zewnątrz obmurowane ciosami kamiennymi z granitu. Ściany poziomu parteru oraz piętra i poddasza wymurowane z cegły pełnej. Strop nad piwnicą Kleina nad parterem, pierwszym piętrem oraz poddasze strop drewniany.
- Wejście główne do budynku od elewacji frontowej przez stopnie kamienne granitowe.
- W budynku znajduje się dwie klatki schodowe:

- - główna klatka schodowa dwubiegowa betonowa łącząca parter z I piętrzem i poddasze.
- - druga klatka schodowa jednobiegowa betonowa łącząca piwnice z parterem.
- B budynku na parterze biegną jednobiegowe drewniane schody dla służby łączące parter z I piętrzem; na poddaszu biegną osobne drewniane schody zabiegowe na strych budynku.
- Od strony elewacji tylnej dobudowana przeszklona loggia, poprzedzona schodami. Elewacje o skromnej dekoracji architektonicznej, zachowały dawne podziały za pomocą gzymsów i płycin międzyokiennych.

W obiekcie znajduje się instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wodociągowa, instalacja elektryczna oraz hydrantowa. Obecnie budynek nie jest użytkowany.

#### **4. Opis konstrukcji i dane materiałowe**

##### 4.1 Fundamenty

Budynek posadowiony na istniejących ławach fundamentowych kamiennych zagłębionych poniżej poziomu przemarzania. Uznano, że prace związane z przebudową nie zwiększą w zasadniczy sposób obciążeń na istniejące fundamenty i nie zostanie naruszona stateczność budynku sąsiedniego.

##### 4.2 Ściany fundamentowe

Ściany kamienne istniejące szerokości od 0,54 m bez zmian.

##### 4.3 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej oraz kamienia gr 54-63cm

Prace budowlane związane z przebudową budynku wymagają rozbiórki części ściany w celu osadzenia nowych nadproży stalowych.. Stan techniczny zadowalający.

##### 4.4 Ściany wewnętrzne

Ściany z cegły pełnej – stan techniczny zadowalający

##### 4.5 Trzony kominowe i wentylacyjne

Trzony kominowe i wentylacyjne wykonane z cegły pełnej. Nie przewiduje się wykonania nowych kominów.

##### 4.6 Nadproża

Nadproża okienne i drzwiowe ceglane – stan techniczny zadowalający

##### 4.7 Strop

W budynku rozpoznano stropy drewniane oraz ceglany Kleina nad piwnicą – stan techniczny - zadowalający

##### 4.8 Dach

Dach istniejący to dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Nie przewiduje się przebudowy konstrukcji dachu oraz pokrycia dachu. Zakłada się montaż nowych okien oddymiających.

#### **5. Elementy wykończeniowe oraz izolacje**

##### 5.1 Elementy wykończeniowe

Budynek wykończony wg standardów jego użytkowania.

## 5.2 Izolacje

Izolacje w stanie technicznym zadowalającym. Nie przewiduje się wykonanie nowych izolacji termicznych.

## 5.3 Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony w instalacje, elektryczną, wodną, kanalizacyjną teletechniczną, centralnego ogrzewania – zakłada się ich przebudowę

## **6. Ekspertyza i ocena techniczna - wnioski**

Budynek będący przedmiotem niniejszej ekspertyzy jest w niezadowalającym stanie technicznym – elementy wykończeniowe oraz zadowalającym stanie technicznym – elementy konstrukcyjne. Podczas wizji stwierdzono jedynie lokalne uszkodzenia elementów konstrukcyjnych budynku oraz liczne zawilgocenia

Projektowana zmiana tj. , przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku nie zmienia układu konstrukcyjnego budynku. Stwierdza się, że nie ma przeciwwskazań odnośnie projektowanej przebudowy budynku . Podczas prac budowlanych należy dostosować się do zaleceń zawartych w projekcie budowlanym. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zachowane są warunki higieniczno sanitarne, bhp, ppoż, oraz spełnione warunki konstrukcyjne. Po wykonaniu prac związanych z przystosowaniem go do nowej funkcji będzie dalej pełnił swoją funkcję bezawaryjnie. Wszystkie prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami BHP pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

Projektowane rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne nie wpłyną na bezpieczeństwo konstrukcji, jeżeli zostaną zachowane warunki normowe i warunki użytkowania w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji budowlanych oraz bezpieczeństwa użytkowania. Projektowana przebudowa swoim zakresem nie spowoduje naruszenia stanu technicznego całego obiektu. OPRACOWAŁ: mgr inż. Tomasz Pękała

## **4. Charakterystyka konstrukcji projektowanego budynku i jego schematy statyczne**

Nie zmienia się układu konstrukcyjnego ani schematów statycznych istniejącego budynku

## **5. W zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno-inżynierską;**

nie dotyczy

## **6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych;**

### **6.1. Ściany konstrukcyjne**

Ściany nośne z elementów drobnowymiarowych cegły pełnej oraz kamienia. Nowoprojektowane zamurowania otworów z pustaków gazobetonowych kl 500 na zaprawie klejowej; tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym 1.5cm + siatka z włókna

### **6.2 Stropy/sufity**

W stropie nad klatką schodową należy zdemontować sufit wykonać konstrukcje wsporczą pod zabudowę szachtu oddymiającego zamontować płyty 2x2xGKF

Wszystkie stropy w pomieszczeniach do odnowienia pomalowania

Strop nad pomieszczeniem – parter – belki drewniane oczyścić przemaalować przestrzeń między belkami – zamontować płyty 1x GKF. Pozostałe stropy parteru – zamontować płyty 1x GKF.- przemaalować całość.

### 6.3 Stolarka

#### Drzwi

Drzwi nie spełniające warunków technicznych – nienormatywne szerokości przejścia, nieodpowiednie kierunki otwierania należy wymienić na nowe dostosowane do wymogów p.poż. Nowa stolarka drzwiowa w kondygnacji piwnicy z PVC. Pozostała stolarka drewniana. Ramiak wykonany z drewna sosna + dąb wzmocniony profilem „c”, poszycie zewnętrzne skrzydła wykonane ze sklejki wodoodpornej dębowej grubości 4mm lub HDF wilgocioodporny gr. 3mm przy drzwiach bez struktury drewna, wypełnienie pełna płyta, grubość skrzydła 40 mm Wymienić klamkę w drzwiach do kotłowni na gałkę oraz wkładkę umożliwiającą otwieranie drzwi poprzez pchnięcie.

- drzwi ppożarowe klatki schodowej EI30S – aluminiowe dymoszczelne S<sub>200</sub> z samozamykaczami, przeszklone szkłem bezpiecznym
- drzwi ppoż do pomieszczeń – EI 30S drewniane, pełne
- drzwi do kabin sanitarnych (KS) – HPL z prześwitem nad podłogę 0,15m. Kolor: drewnopodobny
- drzwi do ścianki systemowej HPL – HPL w dolnej części z otworem o sumarycznym przekroju 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza. Kolor drewnopodobny.

Drzwi należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki, formą i kolorem dopasować do istniejących. W drzwiach pomieszczeń sanitarnych wykonać kratki nawiewne o pow. 220cm<sup>2</sup>. W drzwiach należy zamontować zamki i odboje. W drzwiach pożarowych zamontować samozamykacze, przykręcane.

**Przed zamówieniem stolarki dokonać pomiaru z natury. Wymiary podane w projekcie należy traktować jako orientacyjne dla celów oferowania.**

Istniejące drzwi Di-1, Di-2, Di-3, Di-4, Di-5, Di-6, Di-7 – poddać renowacji. Usunąć istniejące warstwy malarskie. Zaleca się zastosowanie metod chemicznych z możliwie minimalną ilością metody mechanicznej dla maksymalnego zachowania detali. Najbardziej zniszczone fragmenty zaleca się wymienić na nowe. Pozostałe ubytki należy uzupełnić flekami z drewna, a niewielkie pęknięcia szpachlową stolarską. Brakujące fragmenty detali należy zrekonstruować na podstawie zachowanych oryginałów zamontować nowe szyldy, klamki i zamki przeprowadzić naprawę i konserwację elementów mechanicznych. Odnowione elementy drzwi należy malować możliwie cienką warstwą kryjącej farby do drewna (wykonać próby porównawcze)

Istn. drzwi Di-1; Di-2 – napowietrzające. Napowietrzanie - ręczne. Wymagana pow. napowietrzania  $A_n = 1,3 \times (2 \times 0,91\text{m}^2) = 2,37\text{m}^2$

#### Okna

Zakłada się pozostawienie istniejącej stolarki okiennej. W oknach zlokalizowanych w

pomieszczeniach łazienek zamontować nawietrzaki higrosterowalne

#### Okna oddymiające

Należy zdemontować pokrycie wraz konstrukcją dachową. Wykonać wymiany z elementów drewnianych 18/12cm i zamontować okna połaciowe oddymiające Fakro 78x140 - 2 szt kompletne z siłownikami oraz kołnierzami uszczelniającymi. Pow. czynna dobranych urządzeń oddymiających:  $Aczo=2 \times 0,53m^2=1,06m^2$

#### **6.4 Tynki**

Zakłada się skucie wszystkich „głuchych” tynków wewnętrznych na ścianach ( ze względu na ich stan techniczny) i wykonanie nowych uzupełnień jako tynki wapienno-cementowe oraz renowacyjne.

#### **6.5 Malowanie**

Zakłada się starcie wszystkich farb w pomieszczeniach. Ściany powyżej okładzin oraz sufity we wszystkich pomieszczeniach malować dwukrotnie farbą emulsyjno- akrylową w kolorach jasnych. Wszystkie tynki należy gruntować i malować do pełnego krycia (minimum 2 krotne) farbą akrylową lub lateksową. Przed malowaniem - zakupem wykonawca wykona próbne malowanie  $\sim 1m^2$  i uzgodni ostateczny wybór koloru z inwestorem/użytkownikiem.

#### **6.6 Zabezpieczenie ogniochronne belek drewnianych**

Konstrukcję drewnianą belek drewnianych po oczyszczeniu w pom nr 2,5 zabezpieczyć do klasy R 30 np. lakierem ogniochronnym (np.HartzLack SPORT)

#### **6.7 Ścianki działowe**

-ściany działowe murowane, zamurowania. W ramach robót murarskich i murowych przewiduje się zamurowania zbędnych istniejących otworów bloczkami gazobetonowymi na zaprawie klejowej gr. 12-25cm dwustronnie tynkowanej.

Nowe ścianki z płyt G-K:

S1- GKF gr. 12,5mm z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych;

S2- GKBI gr. 12,5mm z płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych (zielone);

S3- GKB gr. 12,5mm z płyt gipsowo-kartonowych zwykłych;

W pomieszczeniach sanitarnych pom. 10 (piwnica), pom. 23 (piętro) oraz pom. kabiny ustępowej pom. 7.1 w piwnice wykonać ścianki systemowe z HPL 10 mm (SHPL-1) w pełnej zabudowie od podłogi do sufitu. Kolor drewnopodobny.

Kabiny sanitarne systemowe wykonać z HPL 10 mm wys. 2,0m z prześwitem nad podłogą 0,15m. Kolor drewnopodobny

Ścianki aluminiowe SA-1; SA-2; SA-3 - przeciwpożarowe, klasa odporności ogniowej REI 60

#### **6.8 Kabiny sanitarne**

W pomieszczeniach WC elementy kabin sanitarnych prefabrykowanych z wysokociśnieniowej płyty wiórowej HPL w obiekcie z kształtowników aluminiowych anodowanych kolor drewnopodobny. W ściankach wykonać otwory wentylacyjne

Informacja wizualna - numery administracyjne w strefie wejściowej budynku, podświetlane gabloty informacyjne, tablice informacyjne główne, wizytówki przydrzwiowe, inne piktogramy,

tabliczki BHP itp. Wykonać wszelkie wynikające z przepisów szczególnych tablice informacyjne, znamionowe, ostrzegawcze, kierunkowe itp.

#### **6.9 Parapety**

W pomieszczeniach sanitarnych zamontować nowe parapety z płytek ceramicznych. Pozostałe które są w stanie dobrym do pozostawienia. Uszkodzone parapety wymienić na nowe z PVC.

#### **6.10 Izolacje przeciwwilgociowe.**

W posadzkach pomieszczeń mokrych piwnica pom. nr 7.1;7;10;10.1;10.2;24; parter pom. nr 3.1;3;14; piętro pom. nr 3;4;23;24, poddasze nr 4.1;4.2;4;14 wykonać izolacje poziome z „płynnej folii” (np. SUPERFLEX – 1 firmy Deitermann lub SANIFLEX firmy Schomburg) lub równoważną. Izolację wywinąć na ściany na wysokość 15cm.

#### **6.11.Posadzki**

##### **Parter – posadzki z PVC**

Zdemontować istniejące okładziny PVC oraz płyty OSB i uszkodzone deski podłogowe Zamontować nowe płyty OSB gr 2,2cm zamontować na kleju dyspersyjnym do płyt OSB niechłonne maty akustyczne 2 mm np. Grainer Por 400następnie przykleić panele winylowe nie gorszych niż LVT Expona Commercial klejem dyspersyjnym z włóknami Wykonać cokoliki PVC

##### **Parter, piwnica - posadzki gres**

Zdemontować istniejące okładziny PVC oraz płyty OSB i uszkodzone deski podłogowe Zamontować nowe płyty OSB gr 2,2cm płyty zagruntować gruntem krzemianowym. W pomieszczeniach parteru wykonać wylewkę betonową wyrównującą

Gresy imitujące szary kamień na kleju wysoko elastycznym. Płyty gresowe antypoślizgowe R11, IV klasy ścieralności. Fugi minimalne w kolorze szarym zbliżonym do gresów. Cokoły h~10cm z gresów jak posadzka.

##### **Taras – posadzka**

Zamontować nowy system tarasowy na płytkach gresowych gr. min 2cm

#### **6.12 Nadproża**

Projektuje się nowe nadproża: z dwóch ceowników NP 140 nad otworami drzwiowymi w ścianach nośnych które należy poszerzyć do normatywnej szerokości. Oparcie projektowanych nadproży min. 20cm na ścianach.

Należy wykuć otwór technologiczny i bruzdę jednostronną od strony istniejącego pomieszczenia i następnie ułożeniu w tej bruzdzie belkę z dwuteownika NP 140 z dokładnym wypełnieniem wolnych przestrzeni zaprawą cementową. Następnie należy wykonać stemplowanie belki poprzez otwory technologiczne po obu stronach przegrody i po wykonaniu bruzdy zewnętrznej zamontować dodatkową belkę nadproża złożoną z belki NP. Belki umieszczone w bruzdzie po ich ustabilizowaniu należy owinąć siatką Rabitza i po dokładnym sprawdzeniu zamocowania i wypełnieniu przestrzeni nad nią oraz po stwardnieniu zaprawy po około 2 tygodniach stemple podtrzymujące ścianę usunąć. Belki połączyć śrubami M10. Po zakończeniu prac montażowych nadproża przystąpić do rozkucia otworu w ścianie.

### 6.13 Okładziny ścian

W pomieszczeniach piwnicy nr 10; 10.1;10.2; 7.1; 7 parter 3;3.1;14, piętro 3;4;23;24,

poddasze 4.1;4.2;4;14 ściany do wysokości 2,1m wyłożone płytkami szklionymi (glazurą)

W pomieszczeniu nr 5 piwnica, nr 4 parter – fartuch z płytek szer 0,6m. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem. Fugi w kolorze dopasowanym do glazury. Szerokość maksymalna 2mm. Zaprawy

klejowe i masy do fugowania powinny charakteryzować się wodoodpornością,

mrozoodpornością, łatwością zastosowania, niepalnością. Płytki, kleje i masy do fugowania

powinny posiadać odpowiednie atesty. Na ścianach klatki schodowej do wysokości 1,5m

zastosować tynk mozaikowy np. Dreier 605 – granit z miką kolor 5

### 6.14 Kominy, wentylacja grawitacyjna.

W pomieszczeniach zaprojektowano wentylację grawitacyjną oraz mechaniczną sprzężoną z włącznikiem światła (oznaczenie na rysunku WM). Nawiew powietrza do pomieszczeń – kratki wentylacyjne w drzwiach (u dołu drzwi kratki 200x100mm) oraz szczeliny wentylacyjne i nawiewniki w oknach. Istniejące kominy do remontu – udroźnienia. Wykonać przebicie w ścianach zewnętrznych i zamontować nowe kratki wentylacyjne

### 6.15.Taras - kondygnacja I piętra

Na suficie pomieszczeń sanitarnych zlokalizowanych pod tarasem na piętrze widoczne zacieki świadczą o uszkodzeniu warstwy hydroizolacji znajdującej się bezpośrednio na stropie i warstwie kształujących spadek. Wierzchnie warstwy tarasu są lokalnie uszkodzone. Płytki uległy odspojeniu a warstwa dociskowa betonu - skruszeniu w wyniku wnikania wody i jej zamarzania powoduje to postępującą degradację stropu tarasu i zalewanie pomieszczeń sanitarnych na parterze budynku

#### Prace rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do demontażu wierzchnich warstw tarasu usunąć istniejące balustrady stalowe. Usunąć wierzchnie warstwy tarasu. Przy usuwaniu betonowej warstwy dociskowej należy zachować ostrożność aby nie doprowadzić do uszkodzenia warstw poniżej. Należy usunąć wszystkie warstwy aż do warstwy konstrukcyjnej stropu. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego także tej warstwy należy ją usunąć i odtworzyć. Na istniejącej lub odtworzonej warstwie formującej spadek zaimpregnowanej preparatem Siplast Primer Szybki grunt SBS należy ułożyć warstwę papy Foalbit Al S40 lub Glasbit G200 S40 jako paroizolację. Na tak przygotowanej powierzchni tarasu należy ułożyć płyty poliuretanu PIR Thermano gr. 11,3 cm ( $\lambda = 0,023\text{W/mK}$ ) zamek typu top. Warstwę ocieplenia następnie należy pokryć warstwą papy podkładowej Glasbit G200 S40 mocowaną mechanicznie do stropu. Następnie należy położyć papę wierzchniego krycia, zgrzewalną Extradach Top 5,2 Szybki Profil SBS i w przypadku nie wykonywania pokrycia z płytek granitogresowych pokryć ją lakierem zabezpieczającym Silver Primer. W strefie przy ścianach oknach oraz krawędziach zewnętrznych tarasu wykonać izolację i opierzenia z blachy. Na warstwie hydroizolacji na podkładach z pcv położyć płytki z granitogresu grubości 2cm np. Star Gres model select antracyt 60/60cm. Zamontować nowe obróbki systemowe dla tarasów.

Balustradę po zdemontowaniu ocynkować ogniowo przemalować proszkowo - kolor RAL 9007  
powtórnie zamontować.

#### **6.16. Wycieraczki**

W posadzce pom. 1 (wiatrołap) na parterze wykonać systemową wycieraczkę zagłębioną w posadzce o wymiarach 120/60cm. W wejściu głównym do budynku zastosować system podwójnych wycieraczek. Wycieraczka z naprzemiennie gumowych i szczotkowych wkładek w profilach aluminiowych, wys. min. 22mm, w ramie z kątownika aluminiowego, wpuszczonej w grubość posadzki. Wycieraczka o parametrach nie gorszych niż Clean Rubber - Scrub profil aluminiowy 22mm - wycieraczka systemowa wmontowana w obniżenie płytek.

#### **6.17. Wyposażenie łazienka niepełnosprawni**

Łazienkę dla osób niepełnosprawnych wyposażyć zestawy specjalistycznych poręczy ściennych umywalkowych, sedesowych, oraz specjalistyczna armatura dla niepełnosprawnych, lustra, szczotki, pojemniki na papier, pojemnik na ręcznik.

Wszystkie pomieszczenia sanitarne należy wyposażyć w lustra, pojemnik na mydło w płynie, szczotki i papier toaletowy itp. oraz w profesjonalne suszarki do rąk. Wszystkie elementy wandaloodporne. Standard nie gorszy niż Merida Stella (wykonany ze stali szlachetnej o matowym wykończeniu powierzchni)

#### **6.18 Wyposażenie**

Obiekt przed jego uruchomieniem powinien zostać wyposażony w: elementy identyfikacji wizualnej zewnętrznej i wewnętrznej, tablice informacyjne,

Ponadto należy zamontować: oznakowanie wyjść ewakuacyjnych, tablice informacyjne przy wejściu głównym (2 szt).

Informacja wizualna - numery administracyjne w strefie wejściowej budynku, podświetlane gabloty informacyjne, tablice informacyjne główne, wizytówki przydrzwiowe, inne piktogramy, tabliczki BHP itp.

Wykonać podświetlaną tablicę o wymiarach 1,2/2m przy bramie wjazdowej treść oraz dokładać lokalizację do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji

Wykonać wszelkie wynikające z przepisów szczególnych tablice informacyjne, znamionowe, ostrzegawcze, kierunkowe itp.

### **5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego;**

Forma i funkcja:

Projekt został opracowany według wytycznych Inwestora w oparciu o obowiązujące przepisy.

Forma budynku oraz funkcja pozostaną nie zmienione. Projekt przewiduje przebudowę pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach budynku

Ilość osób planowana po przebudowie

- do 40 osób

Parametry charakterystyczne obiektu zgodnie z opsem projekt architektoniczno-budowlany

**6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego;**

W miejscu zbliżeń i skrzyżowań projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu prace należy wykonywać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie wyklucza się istnienie niezidentyfikowanej infrastruktury.

**7. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:**

**a) ogrzewczych**

Projektuje się wymianę całej instalacji centralnego ogrzewania w budynku (grzejników wraz z orurowaniem). Projektowaną instalację centralnego ogrzewania należy wykonać jako dwururową, pompową, w systemie zamkniętym. Instalację wykonać z rur stalowych w systemie zaciskowym. Parametry czynnika grzejnego 75/55°C. Obieg wody grzewczej będzie wymuszony pompą obiegową, pompa na wyposażeniu zestawu kotłowego w istniejącej kotłowni. Instalację zabezpieczyć zgodnie z PN-B-02414:1999. Regulacja temperatury w pomieszczeniach odbywać się będzie za pomocą przygrzejnikowych zaworów termostatycznych.

W pomieszczeniach projektuje się grzejniki stalowe płytowe, zasilane od dołu, z wbudowaną wkładką zaworu termostatycznego. Odległość grzejników od podłogi i parapetu co najmniej 10cm. W łazienkach można zastosować grzejniki łazienkowe. Projektowana instalacja zasilana będzie z istniejącego zestawu kotłowego na olej opałowy. Rury instalacji należy prowadzić w podłodze i bruzdach ściennych, lub po ścianie. Trasa oraz średnice rur pokazano na rysunkach. Rurociągi izolować termicznie prefabrykowanymi otulinami z pianki poliuretanowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225 z późn. zmianami). Przy nakładaniu izolacji należy zapewnić odpowiednie przyleganie izolacji do rur – izolację mocować spinkami lub taśmą. Przejście rurociągów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych – stalowych o średnicach wewnętrznych większych od średnic zewnętrznych przewodów co najmniej o 2cm. Przestrzeń pomiędzy przewodem, a tuleją ochronną wypełnić pianką ogniochronną. Rury należy mocować do ścian za pomocą uchwytów mocujących z tworzyw sztucznych.

Rozstaw uchwytów mocujących:

- dla średnicy rury 15-18mm – 1,25m
- dla średnicy rury 22mm – 2,00m

- dla średnicy rury 28mm – 2,25m

Dla pionowo mocowanych odcinków odległości pomiędzy uchwytami można zwiększyć o 30% dla rur o średnicach do 22mm i o 10% dla rur o średnicach powyżej 22mm.

Odpowietrzenie instalacji c.o. za pomocą zaworów odpowietrzających zamontowanych przy grzejnikach.

Instalację należy wykonać zgodnie z wytycznymi montażowymi producentów rur z uwzględnieniem koniecznych kompensacji.

Próba szczelności:

Po zamontowaniu instalacji przed jej zakryciem i wykonaniem izolacji termicznej należy wykonać próby szczelności. Wykonaną instalację przepłukać kilkakrotnie zimną wodą i poddać próbie szczelności zgodnie z wytycznymi Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Montaż. cz. II.

Dobór grzejników:

Dobór grzejników wykonano zgodnie z PN-EN 12831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach – Metoda obliczenia projektowego obciążenia cieplnego. Grzejniki wg rysunków branży sanitarnej.

Istniejąca kotłownia do rozruchu.

Przejście odcinków poziomów CO przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć p.poż

**b) chłodniczych,**

nie dotyczy

**c) klimatyzacji**

nie dotyczy

**d) wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,**

W budynku zastosowano system wentylacji grawitacyjnej i częściowo wentylacji mechanicznej. Wszystkie otwieralne okna należy wyposażać w nawiewniki okienne, montowane w górnej części okna. Powietrze napływa do pomieszczeń poprzez mikrowentylację w oknach, powietrze zużyte opuszcza grawitacyjnie pomieszczenie wraz z zanieczyszczeniami, przez kratki wentylacyjne podłączone do kanałów wentylacyjnych.

Dla zapewnienia wymaganej wentylacji w pomieszczeniach sanitarnych projektuje się zabudowanie wentylatorów naściennych na kanałach wentylacyjnych o wydajnościach od 50 do 100m<sup>3</sup>/h. W wentylacji mechanicznej ze względu na wyrzut w elewacji zamontować filtrem węglowym.

Wentylatory w pomieszczeniach bez okien powinny być sterowane wyłącznikiem oświetlenia natomiast w pomieszczeniach z oknami powinny pracować okresowo ciągle w okresach użytkowania budynku. Dla pozostałych pomieszczeń zostanie zapewniona wentylacja grawitacyjna. W pomieszczeniach na piętrze wykonać dodatkowe przewody wentylacyjne wyprowadzone ponad dach, ocieplone z zastosowaniem odskraplaczy podłączonych do kanalizacji sanitarnej np. Kronoplast

#### **e) wodociągowych i kanalizacyjnych,**

##### **• Instalacja wodociągowa**

W związku z projektowanymi nowymi węzłami sanitarnymi istniejąca instalacja wody zimnej oraz centralnej ciepłej wody zostanie zdemonstrowana i zostanie zabudowana nowa instalacja od pomieszczenia węzła wodomierzowego ( w piwnicy pom nr 0/7) do nowych węzłów sanitarnych.

Dla zasilenia projektowanych przyborów sanitarnych w przebudowywanych pomieszczeniach sanitarnych projektuje się rozbudowę istniejącej w budynku instalację wody zimnej, cwu oraz cyrkulacji przez wykonanie nowych przewodów wody zimnej , centralnej ciepłej wody. Przewody centralnej ciepłej wody oraz przewód cyrkulacji należy włączyć do istniejącej instalacji cwu bezpośrednio w miejscu jej przyłączenia do istniejącego w kotłowni obiektu zasobnikowego podgrzewacza gazowego cwu.

Przejście poziomów wody zimnej oraz CWU i cyrkulacji przez przegrody budowlane pomiędzy kotłownią nowym segmentem komunikacyjnym zabezpieczyć p.poż. Przewody wodociągowe należy rozprowadzić pod stropem piwnicy i parteru a w przestrzeni poszczególnych węzłów sanitarnych w warstwach posadzki lub w bruzdach ściennych. Na podejściach do poszczególnych przyborów sanitarnych należy zabudować zawory odcinające. W sanitariatach należy zabudować baterie umywalkowe i baterie prysznicowe czasowe z mieszaczami z zabezpieczeniem chronącym przed poparzeniem gorącą wodą . Muszle wiszące zamontowane na odpowiedniej do wieku u zytowników wysokości.

**UWAGA:**

Temperaturę ciepłej wody w instalacji żłobka należy dostosować do wymogów dotyczących użytkowaniu instalacji przez dzieci.

##### Instalacja hydrantów

Projektuje się wykonanie nowej instalacji hydrantowej w budynku wraz z montażem nowych szafek hydrantowych i węzłami półsztywnymi. Hydranty wewnętrzne HW-25 z szafką naścienną -z przewodami zasilającymi Dn32

Rozmieszczenie hydrantów na rysunkach. Średnice pionów pokazano na rysunkach i rozwinięciach. Zasilanie instalacji hydrantowej rurą stalową o średnicy min. Dn50mm.

W celu doprowadzenia wody dla celów p.poż. należy zainstalować zestaw hydroforowy do podnoszenia ciśnienia - oraz zawór pierwszeństwa na projektowanym przyłączy wody

##### Instalacja kanalizacyjna

Dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z nowo projektowanych węzłów i przyborów sanitarnych projektuje się przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do istniejącego przyłącza ks. W poszczególnych węzłach sanitarnych należy zabudować piony kanalizacyjne które należy wyprowadzić ponad dach obiektu i zabudować wywiewki kanalizacyjne. Na pionach kanalizacyjnych ponad posadzką parteru należy zabudować rewizje kanalizacyjne.

Do pionów kanalizacyjnych należy podłączyć poszczególne przybory i kratki ściekowe

przez zabudowanie podejść w posadzce parteru lub w bruzdach ściennych.

Nową instalację wykonać z przewodów kanalizacyjnych z PCV. Zarówno piony kanalizacyjne jak i podejścia pod przybory zakryć obudowaniem ściankami z płyt GKFI.

Przybory przeznaczone do użytku przez dzieci (żłobek) należy zabudować na wysokościach dostosowanych do użytku przez te dzieci a także zastosować rodzaj przyborów przeznaczonych dla takiego użytkowania.

**f) gazowych**

nie dotyczy,

**h) telekomunikacyjnych**

nie dotyczy,

**i) piorunochronnych**

nie dotyczy,

**j) ochrony przeciwpożarowej**

- zgodnie z opisem pkt 11

**k) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii,**

W budynku zastosowano system wentylacji grawitacyjnej i częściowo wentylacji mechanicznej

Wszystkie otwieralne okna należy wyposażać w nawiewniki okienne,

montowane w górnej części okna. Powietrze napływa do pomieszczeń poprzez

mikrowentylację w oknach, powietrze zużyte opuszcza grawitacyjnie pomieszczenie wraz z zanieczyszczeniami, przez kratki wentylacyjne podłączone do kanałów wentylacyjnych.

Dla zapewnienia wymaganej wentylacji w pomieszczeniach sanitarnych projektuje się zabudowanie wentylatorów naściennych na kanałach wentylacyjnych o wydajnościach od

50 do 100 m<sup>3</sup>/h. Wentylatory w pomieszczeniach bez okien powinny być sterowane

wyłącznikiem oświetlenia natomiast w pomieszczeniach z oknami powinny pracować

okresowo ciągle w okresach użytkowania budynku. Dla pozostałych pomieszczeń zostanie

zapewniona wentylacja grawitacyjna. W pomieszczeniach na piętrze wykonać dodatkowe

przewody wentylacyjne wyprowadzone ponad dach, ocieplone z zastosowaniem

odskraplaczy podłączonych do kanalizacji sanitarnej np. Kronoplast

**l) dobór i zymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami;**

Nie dotyczy

**9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i**

urządzenia techniczne związane z tym obiektem;

Nie dotyczy

**11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu;**

**11.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,**

Podstawowe parametry obiektu:

- liczba kondygnacji nadziemnej: 4  
podziemnej: 0
- powierzchnia użytkowa: ok. 966,42m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita: 1744,23m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto: ok. 1142,77m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy: 462,98m<sup>2</sup>
- kubatura: 4950 m<sup>3</sup>
- wysokość : 16,53m
- budynek średniowysoki ŚW

**11.2 Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,**

W budynku nie występują substancje palne określone w § 2 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz.U. 2010 nr 109, poz. 719 z późn. zmianami) jako materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak : - papier , kartony, - wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) , - pianki poliuretanowe w meblach, - sprzęt rtv, agd i komputery, - ubrania, firany, zasłony - wyroby spożywcze.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	Substancja	- materiał charakterystyka
1..	drewno, materiały drewnopochodne	- łatwo palny, - temperatura zapalenia 300- 400 °C, - ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
2..	papier, karton	- łatwo palny, - temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko - ciepło spalania 16 MJ/kg
3..	polietylen (PE),	- łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach;

		– temperatura zapalenia 420 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40.3 MJ/kg
4..	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	– palny, – temperatura zapalenia 400 – 500° C, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 25 MJ/kg
5..	Polipropylen (PP)	– ciało stałe w temp. 20°C, – łatwo palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43 MJ/kg
6..	Poliamid	– palny,samogasnący, – temperatura zapalenia 2300 C, – ciepło spalania 29 MJ/kg
7..	Poliester	– łatwo palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 235° C, – ciepło spalania 31 MJ/kg
8..	Wyroby gumowe	– palny, – temperatura zapalenia 340° C, – ciepło spalania 40 MJ/kg
9..	Pianka poliuretanowa	-palny, – temperatura zapalenia 410° C, – ciepło spalania 26 MJ/kg

### 11.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

ZL III w klasie odporności pożarowej „B” zgod. z §212 ust. 3 Projekt wymaga opiniowania ze strony Rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p.poż.

Przewidywana liczba osób w obiekcie - max 40 osób

Maksymalną liczbę użytkowników mogących jednocześnie przebywać w poszczególnych pomieszczeniach budynku < 50 osób

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
"A"	R 240	R 30	R E I 120	E I 120	E I 60	E 30
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60	E I 30 <sup>4)</sup>	E 30
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30	E I 15 <sup>4)</sup>	E 15
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się E I 60, a dla drzwi komór zsypu - E I 30.

**11.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,**

ZL III w klasie odporności pożarowej „B” Przewidywana liczba osób w obiekcie - 40

**11.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania,**

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 1142,77m<sup>2</sup> (pow. netto)

W budynku wydzielono pożarowo:

pomieszczenie kotłowni olejowej oraz magazyn oleju na poziomie piwnicy z kotłem o mocy 180kW. Wejście do kotłowni poprzez drzwi o klasie EI30 (istniejące). Ściany murowane w klasie REI 60. W pomieszczeniu zapewniono wentylację wywiewną. Wentylację nawiewną zapewnia kanał o pow 400cm<sup>2</sup>

**11.6 Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,**

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

**11.7 Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych,**  
**Klasa budynku „B”**

Nazwa elementu budynku	Wymagana klasa odporności ogniowej	Materiały i wyroby budowlane, z których wykonano elementy budynku	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 120	ściany konstrukcyjne na poziomie piwnicy i parteru murowane z kamienia granitowego od strony zewnętrznej i cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej od wewnątrz.	Spełnia wymagania
Strop	REI 60	Nad piwnicą, stropy Klaina – stropy monolityczne poddasze strop drewniany z podłoga i podsufitką drewnianą zabezpieczony płytami GKF.	Spełnia wymagania nie spełnia wymagań – przedmiot odstępstwa
Ściany zewnętrzne	EI 60	jako główna konstrukcja nośna o grubości 50cm ściana z cegły pełnej z	Spełnia wymagania

		ociepleniem ze styropianu o gr. 15 cm	
Ściany wewnętrzne	EI 30	Murowane z cegły dziurawki i cegły pełnej od 6-25cm z tynkiem cementowo-wapiennym kat III w pomieszczeniach sanitarnych okładzina ścian z płytkami glazurowanymi	Spełnia wymagania
Konstrukcja biegu schodów	R 60	Schody betonowe	spełnia wymagań-
Konstrukcja dachu	R 30	dach czterospadowy – kopertowy – płatwiowo- krokwiowy z widoczną impregnacją drewna w 2007 podczas wymiany pokrycia dachowego	nie spełnia wymagań- przedmiot odstępstwa
Przekrycie dachu	RE 30	Dachówka karpiówka na foli PCV	nie spełnia wymagań- przedmiot odstępstwa

**11.8 Informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki,**

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem

**11.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się,**

Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji wynosi 10 osób na kondygnację. Będą to pracownicy PZD

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona będzie możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej. Z pomieszczeń na Niskim Parterze zapewniona jest możliwość ewakuacji bezpośrednio na zewnątrz budynku poziomymi drogami komunikacji ogólnej. Z pomieszczeń na I i II piętrze istnieje możliwość wyjścia do klatki schodowej zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu). Wyjście z klatki schodowej prowadzi na zewnątrz budynku korytarzem obudowanym w klasie REI 60 z drzwiami w klasie EI 30. • Drzwi z pomieszczeń prowadzące na drogi komunikacji ogólnej mają szerokość w świetle ościeżnicy min. 90 cm oraz otwierają się na zewnątrz pomieszczenia, poza drzwiami do pomieszczeń technicznych, w których nie będą przebywać więcej niż 3 osoby – drzwi z tych pomieszczeń mają szerokość w świetle ościeżnicy 80 cm. Drzwi z klatki schodowej ewakuacyjnej mają szerokość 120 cm w świetle. • Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi około 27 m. Długość nie przekracza dopuszczalnych 40m §237.1 [WT]. • Przejście ewakuacyjne nie prowadzi więcej niż przez trzy pomieszczenia.

**11.10 Informacje o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji,**

Ewakuacja z budynku zostanie zapewniona do klatki schodowej, która zostanie wydzielona pożarowo ścianami w

klasie REI 60 odporności ogniowej, zamknięta drzwiami dymoszczelnymi w klasie EI 30S i wyposażona w samoczynne urządzenie do usuwania dymu. Długość dojścia ewakuacyjnego przy zapewnieniu 1 kierunku ewakuacji nie przekroczy 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej. Wyjście z klatki prowadzi na zewnątrz drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,6m ze skrzydłem czynnym o szerokości 0,8m (przedmiot odstępstwa).

Zewnętrzne drzwi wyjścia ewakuacyjnego otwierają się do wewnątrz.

#### 2.Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wychodzących na drogi ewakuacyjne (z pomieszczeń użytkowych na I piętrze i parterze) wynosi w świetle 1.10 m drzwi dwuskrzydłowych, a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2.00 m. Wszystkie drzwi o odporności pożarowej należy wyposażyć w samozamykacze.

#### 3.Kierunki i sposoby otwierania drzwi.

Pomieszczenia przewidziane są do przebywania poniżej niż 4 osób drzwi stanowiące wyjścia na drogę ewakuacyjną z tych pomieszczeń otwierają się do wewnątrz pomieszczeń. Drzwi do pozostałych pomieszczeń otwierają się na zewnątrz.

#### 4.Przejścia ewakuacyjne.

Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40 m i wynosi od 5 m do maksymalnie 7 m. W budynku występują przejścia przez dwa pomieszczenia.

#### 5.Dojścia ewakuacyjne.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL III przy jednym dojściu, nie może przekraczać 10 m, a przy dwóch dojściach 40 m. W rozpatrywanym obiekcie nie zostały przekroczone długości dojścia ewakuacyjnego. Długość dojścia ewakuacyjnego na piętrze mierzymy do obudowanej klatki schodowej i wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu. W budynku znajduje się klatka schodowa obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu. Szerokość biegów klatki schodowej (pomiędzy ściną i barierką) wynosi min. 1.03 m, a szerokość spoczników wynosi min. 1.23 m.

#### 6.Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy).

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej na parterze wynosi powyżej 1,4m oraz 1,2m dla odcinków korytarzy przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Ewakuacja z pomieszczenia socjalnego i szatni pracowników w przyziemiu prowadzi korytarzem bezpośrednio na zewnątrz drzwiami o szerokości 0,9m otwieranymi do wewnątrz (przedmiot odstępstwa).

Na piętrze występują 3 lokalne przewężenia szerokości korytarzy przeznaczonych dla nie więcej niż 20 osób (przedmiot odstępstwa):

- do 1,19m przy klatce schodowej – korytarz służy do ewakuacji osób z 4 pomieszczeń biurowych (18, 20, 21, 22) dla nie więcej niż 20 osób,
- do 0,97m – korytarz służy do ewakuacji osób z 2 pomieszczeń biurowych (7, 9) dla nie więcej niż 8 osób,
- do 0,98m – korytarz służy do ewakuacji osób z 2 pomieszczeń biurowych (12, 14) dla nie więcej niż 8 osób.

#### 7.Wysokość drogi ewakuacyjnej.

Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku wynosi min. 2,2m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia na parterze wynosi 1,92m – przedmiot odstępstwa, przy czym długość obniżonego odcinka drogi mniejsza niż

1,5 m.

#### 8. Klatki schodowe.

Klatka schodowa obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30S dymoszczelnymi oraz wyposażona zostanie w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu.

#### 9. Elementy wykończenia wnętrz.

Do wykończenia wnętrz należy stosować materiały i wyroby trudno zapalne. Podłogi na drogach ewakuacyjnych wykonane są z materiałów niepalnych. Sufity w budynku wykonane są z materiałów niepalnych, niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Strategia ewakuacji ludzi Ewakuacja z I piętra będzie prowadzona korytarzem do bezpiecznej klatki schodowej, obudowanej i zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30S oraz wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu lub zabezpieczającymi przed zadymieniem. Z klatki schodowej droga ewakuacyjna prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 1,6m.

Drzwi napowietrzające

#### 11.11. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych,

Instalacje użytkowe (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa, c. o.) zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów branżowych. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

W budynku zastosowano c. o. z kotła olejowego usytuowanego w wydzielonym pomieszczeniu na poziomie piwnicy

W budynku znajduje się instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjna.

W budynku zastosowano instalację elektryczną do oświetlenia pomieszczeń oraz zasilania gniazd wtyczkowych.

Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową

#### 11.12 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Ze względu na kubaturę przekraczającą 1000 m<sup>3</sup> budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku i oznakowany znakiem zgodnie z Polskimi Normami.

Poziome i pionowe drogi ewakuacyjne w budynku ( korytarze i klatki schodowe) zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne powinno zapewnić natężenie oświetlenia co najmniej 1 lx i 5lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez co najmniej 1 godzinę.

Klatka schodowa w budynku zostanie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające przed zadymieniem.

Obiekt zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

#### **11.13 Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych,**

Dla budynku zostanie opracowana instrukcja pożarowa obejmująca scenariusz pożarowy

#### **11.14 Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy,**

Budynek należy wyposażać w następujący podręczny sprzęt gaśniczy- gaśnice proszkowe 4 kg z proszkiem ABC – 6szt.

Oznakowanie zgodne z PN

- 1) miejsc usytuowania gaśnic – zgodnie z PN-92/N-01256.01
- 2) wyjść ewakuacyjnych – zgodnie z PN-92/N-01256.02
- 3) wyłączników p.poż. prądu – zgodnie z PN-92/N-01256.04

**11.15 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojściach.**

Budynek wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz doprowadzenia drogi pożarowej. Droga pożarowa bez zmian w odniesieniu do rozwiązań przyjętych . Zaprojektowano hydranty wewnętrzne zgodnie z projektem technicznym br sanitarna

#### **12. Charakterystykę energetyczną budynku**

Nie dotyczy. Projekt nie obejmuje rozwiązań dotyczących termomodernizacji istniejącego